

**PHỤ LỤC IV**  
**BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019  
của UBND tỉnh Đồng Nai)

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

TT	Tên xã, phường, thị trấn	Giá đất 2020 -2024			
		VT1	VT2	VT3	VT4
<b>I</b>	<b>Thành phố Biên Hòa (30 phường, xã)</b>				
1	Các phường: Thanh Bình, Trung Dũng, Hòa Bình, Quyết Thắng, Quang Vinh, Thống Nhất, Tân Hiệp, Tam Hòa, Tam Hiệp, Bình Đa, Tân Mai, Tân Tiến, Trảng Dài, Long Bình, An Bình, Tân Phong, Tân Hòa, Tân Vạn, Bửu Long, Tân Biên, Long Bình Tân, Hồ Nai, Bửu Hòa, Hiệp Hòa	290	270	260	250
2	Các phường: Hóa An, Tân Hạnh, An Hòa, Phước Tân, Tam Phước và xã Long Hưng	270	260	250	240
<b>II</b>	<b>Huyện Long Thành (14 xã, thị trấn)</b>				
1	Thị trấn Long Thành	250	230	200	150
2	Các xã: Long An, Long Đức, Long Phước, Phước Thái, An Phước, Lộc An, Cẩm Đường, Bình An, Bàu Cạn, Tam An				
	Các đường nhóm I	180	170	160	150
	Các đường nhóm II	170	160	150	140
	Các đường còn lại	160	150	140	130
3	Các xã: Phước Bình, Tân Hiệp, Bình Sơn				
	Các đường nhóm I	155	140	130	120
	Các đường nhóm II	150	135	125	110
	Các đường còn lại	145	130	120	100

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

TT	Tên xã, phường, thị trấn	Giá đất 2020 -2024			
		VT1	VT2	VT3	VT4
<b>III</b>	<b>Huyện Nhơn Trạch (12 xã, thị trấn)</b>				
1	Thị trấn Hiệp Phước	250	230	200	150
2	Các xã: Phước Thiên, Long Thọ, Vĩnh Thanh, Long Tân, Phú Hội, Phú Hữu, Đại Phước, Phú Đông, Phú Thạnh, Phước Khánh, Phước An				
	Các đường nhóm I	200	180	150	120
	Các đường nhóm II	180	160	145	110
	Các đường còn lại	160	145	115	100
<b>IV</b>	<b>Thành phố Long Khánh (15 phường, xã)</b>				
1	Các phường: Phú Bình, Xuân An, Xuân Hòa, Xuân Thanh, Xuân Trung, Xuân Bình	250	234	215	195
2	Phường Bảo Vinh	230	190	170	150
3	Các phường: Xuân Lập, Bàu Sen, Suối Tre, Xuân Tân	195	180	165	150
4	Xã Bình Lộc				
	Các đường nhóm I	190	160	140	120
	Các đường nhóm II	170	150	130	110
	Các đường còn lại	160	140	120	100
5	Xã Hàng Gòn				
	Các đường nhóm I	170	150	140	120
	Các đường nhóm II	160	140	130	100
	Các đường còn lại	150	135	120	90
6	Các xã: Bàu Trâm, Bảo Quang				
	Các đường nhóm I	150	140	130	110
	Các đường nhóm II	140	130	120	100
	Các đường còn lại	135	125	110	90

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

TT	Tên xã, phường, thị trấn	Giá đất 2020 -2024			
		VT1	VT2	VT3	VT4
<b>V</b>	<b>Huyện Xuân Lộc (15 xã, thị trấn)</b>				
1	Thị trấn Gia Ray	150	140	130	120
2	Các xã: Xuân Bắc, Xuân Thành, Suối Cao, Xuân Thọ, Xuân Trường, Xuân Tâm, Xuân Hòa, Xuân Hưng				
	Các đường nhóm I	120	100	90	80
	Các đường nhóm II	110	90	80	70
	Các đường còn lại	100	80	70	60
3	Các xã: Bảo Hòa, Lang Minh, Suối Cát, Xuân Phú, Xuân Định, Xuân Hiệp				
	Các đường nhóm I	120	100	90	80
	Các đường nhóm II	110	90	80	70
	Các đường còn lại	100	80	70	60
<b>VI</b>	<b>Huyện Cẩm Mỹ (13 xã)</b>				
1	Xã Long Giao				
	Các đường nhóm I	120	100	90	80
	Các đường nhóm II	110	90	80	70
	Các đường còn lại	100	80	70	60
2	Các xã: Thừa Đức, Xuân Đường, Sông Nhạn, Xuân Quế Xuân Mỹ, Lâm Sơn, Bảo Bình, Sông Ray, Xuân Tây, Xuân Đông, Xuân Bảo, Nhân Nghĩa				
	Các đường nhóm I	120	100	90	80
	Các đường nhóm II	110	90	80	70
	Các đường còn lại	100	80	70	60
<b>VII</b>	<b>Huyện Trảng Bom (17 xã, thị trấn)</b>				
1	Thị trấn Trảng Bom	230	210	190	170
2	Các xã: An Viễn, Đồi 61				
	Các đường nhóm I	200	180	160	140
	Các đường nhóm II	190	170	150	125
	Các đường còn lại	180	162	140	120

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

TT	Tên xã, phường, thị trấn	Giá đất 2020 -2024			
		VT1	VT2	VT3	VT4
3	Các xã: Bàu Hàm, Sông Thao, Cây Gáo, Thanh Bình				
	Các đường nhóm I	150	140	130	110
	Các đường nhóm II	140	130	120	100
	Các đường còn lại	135	125	110	90
4	Xã Hồ Nai 3				
	Các đường nhóm I	200	180	160	140
	Các đường nhóm II	190	170	150	125
	Các đường còn lại	180	162	140	120
5	Các xã: Bắc Sơn, Quảng Tiến, Bình Minh, Giang Điền,				
	Các đường nhóm I	195	180	160	145
	Các đường nhóm II	190	170	150	125
	Các đường còn lại	180	160	145	115
6	Các xã: Sông Trầu, Tây Hòa, Đông Hòa, Trung Hòa, Hưng Thịnh.				
	Các đường nhóm I	150	140	130	110
	Các đường nhóm II	140	130	120	100
	Các đường còn lại	135	125	110	90
<b>VIII</b>	<b>Huyện Thống Nhất (10 xã, thị trấn)</b>				
1	Thị trấn Dầu Giây	230	210	190	170
2	Xã Lộ 25				
	Các đường nhóm I	150	140	130	110
	Các đường nhóm II	140	130	120	100
	Các đường còn lại	135	125	110	90
3	Các xã: Xuân Thiện, Hưng Lộc, Bàu Hàm 2				
	Các đường nhóm I	150	140	130	110
	Các đường nhóm II	140	130	120	100
	Các đường còn lại	135	125	110	90

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

TT	Tên xã, phường, thị trấn	Giá đất 2020 -2024			
		VT1	VT2	VT3	VT4
4	Các xã: Gia Tân 1, Gia Tân 2, Gia Tân 3, Gia Kiệm, Quang Trung				
	Các đường nhóm I	200	180	160	140
	Các đường nhóm II	190	170	150	125
	Các đường còn lại	180	160	140	115
<b>IX</b>	<b>Huyện Định Quán (14 xã, thị trấn)</b>				
1	Thị trấn Định Quán	150	140	130	120
2	Xã Thanh Sơn				
	Các đường nhóm II	35	30	25	20
	Các đường còn lại	30	25	20	15
3	Các xã: La Ngà, Ngọc Định, Phú Lợi, Phú Ngọc, Phú Tân, Phú Vinh, Phú Túc, Túc Trung, Suối Nho, Gia Canh, Phú Hòa				
	Các đường nhóm I	70	60	45	30
	Các đường nhóm II	65	50	40	25
	Các đường còn lại	60	45	30	20
4	Xã Phú Cường				
	Các đường nhóm I	70	60	45	30
	Các đường nhóm II	65	50	40	25
	Các đường còn lại	60	45	30	20
<b>X</b>	<b>Huyện Tân Phú (18 xã, thị trấn)</b>				
1	Thị trấn Tân Phú	130	120	100	90
2	Xã Đắc Lua				
	Các đường nhóm II	35	30	25	20
	Các đường còn lại	30	25	20	15
3	Xã Phú Bình				
	Các đường nhóm I	60	50	45	35
	Các đường nhóm II	55	45	40	30
	Các đường còn lại	50	40	35	25

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

TT	Tên xã, phường, thị trấn	Giá đất 2020 -2024			
		VT1	VT2	VT3	VT4
4	Các xã: Phú Sơn, Phú Trung, Phú An, Phú Điền, Trà Cỏ, Núi Tượng, Tà Lài, Nam Cát Tiên, Phú Thịnh, Phú Lập, Phú Lộc, Thanh Sơn				
	Các đường nhóm I	55	42	35	30
	Các đường nhóm II	50	40	32	25
	Các đường còn lại	45	35	30	20
5	Xã Phú Lâm				
	Các đường nhóm I	90	50	45	35
	Các đường nhóm II	80	45	40	30
	Các đường còn lại	65	40	35	25
6	Các xã: Phú Thanh, Phú Xuân				
	Các đường nhóm I	60	50	45	35
	Các đường nhóm II	55	45	40	30
	Các đường còn lại	50	40	35	25
<b>XI</b>	<b>Huyện Vĩnh Cửu (12 xã, thị trấn)</b>				
1	Thị trấn Vĩnh An				
1.1	Khu vực phía Nam sông Đồng Nai	230	210	190	170
1.2	Khu vực phía Bắc sông Đồng Nai	60	50	45	35
2	Các xã: Trị An, Vĩnh Tân				
	Các đường nhóm I	120	100	90	80
	Các đường nhóm II	115	95	85	70
	Các đường còn lại	110	90	80	60
3	Các xã: Phú Lý, Mã Đà, Hiếu Liêm				
	Các đường nhóm I	60	50	45	35
	Các đường nhóm II	55	45	40	30
	Các đường còn lại	50	40	35	25

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

TT	Tên xã, phường, thị trấn	Giá đất 2020 -2024			
		VT1	VT2	VT3	VT4
4	Các xã: Thiện Tân, Thạnh Phú, Tân Bình, Bình Hòa, Bình Lợi, Tân An				
	Các đường nhóm I	160	130	120	100
	Các đường nhóm II	150	125	110	90
	Các đường còn lại	140	120	100	80

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*(Handwritten signature)*  
**Nguyễn Quốc Hùng**